

|  |   |
|--|---|
| <br>Kacper Kolenda plus | jednostka projektowa  |
|  | <b>ARCHITEKTUR</b><br><b>Kacper Kolenda plus</b><br>62-700 TUREK, UL. KARD. S. WYSZYŃSKIEGO 1c<br>tel. 781 130 552<br>NIP: 6682006338, REGON: 520724451 |

# KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

|  |  |
|--|--|
| nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego  | <b>BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WYPOSAŻENIEM</b>  |
| adres obiektu budowlanego, którego dotyczy STWIORB<br>-nazwa jednostki ewidencyjnej,<br>-nazwa i numer obrębu ewidencyjnego,<br>-numery działek ewidencyjnych, | <b>KAWĘCZYN</b><br>WOJ. WIELKOPOLSKIE<br><b>302704_2</b><br><b>0004 KAWĘCZYN</b><br><b>163/4</b> |
| kategoria obiektu budowlanego  | <b>IX</b>  |
| nazwa i adres zamawiającego  | <b>GMINA KAWĘCZYN</b><br>KAWĘCZYN 48, 62-704 KAWĘCZYN  |

| OPRACOWALI:      |  |   |
|------------------|--|---|
|                  | <b>mgr inż. arch. KACPER KOLENDA</b><br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022 | <b>mgr inż. JANUSZ KOLENDA</b><br>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94 |
| pieczęć i podpis |  |   |

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| data opracowania | 2 lipca 2025 r. |
|------------------|-----------------|

# ZAŁĄCZNIK DO STRONY TYTUŁOWEJ

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

|           |                                |                 |
|-----------|--------------------------------|-----------------|
| <b>1.</b> | <b>DOKUMENTY, OŚWIADCZENIA</b> | <b>str. 3-7</b> |
|-----------|--------------------------------|-----------------|

- 1.1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu koncepcji zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.2. Kserokopie zaświadczeń o przynależności projektantów do okręgowych izb zawodowych i kserokopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie.

|           |                     |               |
|-----------|---------------------|---------------|
| <b>2.</b> | <b>DANE WSTĘPNE</b> | <b>str. 8</b> |
|-----------|---------------------|---------------|

- 2.1. Podstawa opracowania i dane ogólne.

|           |   |                  |
|-----------|---|------------------|
| <b>3.</b> | <b>KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI</b> |                  |
|           | <b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>                      | <b>str. 9-12</b> |

- 3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.
- 3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.
  - 3.2.1. Dane ogólne.
  - 3.2.2. Infrastruktura techniczna działki.
  - 3.2.3. Ukształtowanie terenu.
  - 3.2.4. Szata roślinna.
  - 3.2.5. Istniejący układ komunikacji.
  - 3.2.6. Istniejąca zabudowa.
- 3.3. Projektowane zagospodarowanie działki.
  - 3.3.1. Projektowana zabudowa.
  - 3.3.2. Projektowany sposób odprowadzenia ścieków.
  - 3.3.3. Projektowany układ komunikacyjny.
  - 3.3.4. Projektowany sposób dostępu do drogi publicznej.
  - 3.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
  - 3.3.6. Planowane ukształtowanie terenu.
  - 3.3.7. Planowana zieleń.
  - 3.3.8. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.
- 3.4. Zestawienie powierzchni.

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
|    | <b>CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>                           | <b>Rys. nr Z1 – Z3</b> |
| 1. | Obszar przedmiotowej inwestycji                  | Z1                     |
| 2. | Lokalizacja proj. budynku i terenów utwardzonych | Z2                     |
| 3. | Koncepcyjny projekt zagospodarowania działki     | Z3                     |

## 1.1. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

O SPORZĄDZENIU **KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI** ZGODNIE  
Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że niniejszą **konceptję zagospodarowania terenu zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa Gminnego Domu Kultury w Kawęczynie wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem”, zlokalizowanego w Kawęczynie, gmina Kawęczyn na działce o nr ewid. 163/4, inwestor: Gmina Kawęczyn, sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.**

| SKŁADAJĄCY OŚWIADCZENIE: |   |  |
|--------------------------|---|--|
|                          | <b>mgr inż. arch. KACPER KOLENDA</b><br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022 | <b>mgr inż. JANUSZ KOLENDA</b><br>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-<br>budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94 |
| pieczęć i podpis         |   |  |

data i miejsce

Kawęczyn, 2 lipca 2025 r.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/OKK/ZPOIA/2022

Szczecin 10.06.2022 r.

**DECYZJA nr 6/ZPOIA/OKK/2022**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz.1117) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)

stwierdza się, że

**Pan mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda**

ur. 10 lutego 1996 r. w Turku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:**

Robert Rachuta Przewodniczący Krzysztof Miziński Wiceprzewodniczący Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Dorota Szumińska Anna Domzalska

**Otrzymują:**

1. arch. Kacper Michał Kolenda
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. ZPOIARP
4. a/a



70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4 Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl  
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Kacper Michał Kolenda**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2022**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0922**.

Członek czynny od: 23-11-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-01-2025 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0922-1FF3-2C1D-E932-2E79**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Koninie

Nr. GP7342/156/94

Konin, dnia 1994.12.30.

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 1; 5 ust. 1; 6 ust. 2; 7 i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z  
dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w  
budownictwie (Dz. U. Nr. 8 poz. 46 z późn. zm.)

Stwierdza się, że:

Pan/Pani:

Janusz Kolenda

magister inżynier budownictwa

urodzony (a) dnia 24 sierpnia 1964 r. w Turku

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji:

projektant i kierownik budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno budowlana

w zakresie: -

Pan/Pani Janusz Kolenda jest upoważniony do:

sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, w  
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, w  
zakresie rozwiązań architektonicznych sporządzania projektów  
budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów  
powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów  
zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli  
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz  
nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i  
wodnomelioracyjnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje Panu/Pani odwołanie do Ministra  
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, za pośrednictwem Dyrektora  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Wojewódzkiego w Koninie, w  
terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Janusz Kolenda 62-700 Turek ul. Wyszyńskiego 5/45

2. WGP a/a



UP. WJEWÓDZKI  
Konin  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GU2-HZ8-AZF \*

Pan Janusz Kolenda o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0490/03  
adres zamieszkania ul. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## 2. DANE WSTĘPNE

### **Zakres i cel opracowania:**

Niniejsze opracowanie zawiera koncepcję zagospodarowania działki zamierzenia budowlanego pod nazwą: „Budowa Gminnego Domu Kultury w Kawęczynie wraz z zagospodarowaniem terenu i wyposażeniem”, zlokalizowanego w Kawęczynie, gmina Kawęczyn na działce o nr ewid. 163/4, inwestor: Gmina Kawęczyn.

Celem opracowania jest przedstawienie projektowanego zamierzenia budowlanego, które będzie realizowane trybem zamówienia ”zaprojektuj i wybuduj”. Niniejszy projekt koncepcyjny jest integralną częścią opracowanego Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla przedmiotowej inwestycji.

### **Podstawa opracowania i dane wejściowe:**

- konsultacje i ustalenia z inwestorem
- program funkcjonalno-użytkowy przedmiotowego zamierzenia budowlanego
- wizja lokalna na terenie projektowanego zamierzenia budowlanego
- normy, normatywy i warunki techniczne projektowania
- uzgodnienia międzybranżowe
- aktualna mapa przedmiotowego terenu
- aktualna opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne przedmiotowego terenu

## 3. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### CZĘŚĆ OPISOWA

#### 3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku użyteczności publicznej – gminnego domu kultury w miejscowości Kawęczyn, gmina Kawęczyn na działce o nr ewid. 163/4 inwestor: Gmina Kawęczyn.

#### 3.2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

##### 3.2.1. Dane ogólne.

Przedmiotowa działka o nr ewid. 163/4 jest częściowo zabudowana, zagospodarowana i ogrodzona, znajduje się na niej wiata biesiadna. Właścicielem terenu jest inwestor – Gmina Kawęczyn.

##### 3.2.2. Infrastruktura techniczna działki.

Przez teren inwestycji przebiega gminna sieć kanalizacji sanitarnej oraz sieć telekomunikacyjna. Na przedmiotowej działce znajduje się przyłącze elektroenergetyczne. W bezpośrednim sąsiedztwie – przy drodze gminnej – przebiega gminna sieć wodociągowa.

##### 3.2.3. Ukształtowanie terenu.

Przedmiotowa nieruchomość jest względnie płaska – jej rzędne terenu wahają się od 135,9 do 136,4 m n.p.m.

##### 3.2.4. Szata roślinna.

Przy obrzeżach działki występują nasadzenia w postaci drzew oraz tui, w przeważającej części nieruchomość pokryta jest roślinnością niską – trawistą.

##### 3.2.5. Istniejący układ komunikacji.

Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej - z dwóch stron - (drogi gminnej – nr geod. działek drogowych: 261/2, 169 oraz 143/2) poprzez istniejące zjazdy.

##### 3.2.6. Istniejąca zabudowa.

Na działce znajduje się wiata biesiadna.

### 3.3. Projektowane zagospodarowanie działki.

#### 3.3.1. Projektowana zabudowa.

Projektowany obiekt to **budynek użyteczności publicznej** – gminny dom kultury. W budynku będzie się mieściła również publiczna, gminna biblioteka. Obiekt będzie służył mieszkańcom Gminy Kawęczyn. Inwestycja ta będzie służyć rozwojowi i zwiększaniu dostępności do prowadzenia ważnej dla edukacji i aktywności działalności kulturalnej.

W nowoprojektowanym obiekcie będzie mieścił się dom kultury oraz biblioteka, składające się m.in. z:

- wielofunkcyjnej sali widowiskowej (z możliwością podziału na dwie mniejsze),
- dwóch sal zajęć,
- pomieszczenia bibliotecznego,
- czytelní,
- pomieszczenia komputerowego,
- pomieszczeń biurowych,
- pomieszczeń technicznych i magazynów,
- zaplecza sanitarnego oraz socjalnego dla użytkowników budynku.

Obiekt posiada nowoczesną formę architektoniczną, składa się z dwóch brył – wyższej 2-kondygnacyjnej oraz niższej 1-kondygnacyjnej. Główne wejście do budynku znajduje się w podcieniu. Wyższa część budynku posiada dwa półotwarte zielone dziedzińce, niższa bryła powinna posiadać wykończenie z paneli elewacyjnych w kolorze rudym, zbliżonym do koloru cortenu. Budynek projektuje się z dachem płaskim z technologicznymi spadkami dachu, zakryty od poprzecz ścianki attykowe. Na elewacji frontowej (od strony zachodniej) wyższej z brył powinien znaleźć się napis: „DOM KULTURY” oraz „BIBLIOTEKA” (min. wys. 50 cm), a także herb gminy Kawęczyn (min. wysokość 50 cm) – na dystansach – w kolorach i materiale przyjętym na elewację części bryły jednokondygnacyjnej.

| Charakterystyczne parametry obiektu |          |                |
|-------------------------------------|----------|----------------|
| pow. użytkowa obiektu               | 1 020,90 | m <sup>2</sup> |
| pow. użytkowa parteru               | 758,01   | m <sup>2</sup> |
| pow. użytkowa piętra                | 262,89   | m <sup>2</sup> |
| pow. zabudowy                       | 849,89   | m <sup>2</sup> |
| szerokość elewacji frontowej        | 26,40    | m              |
| szerokość elewacji bocznej          | 40,46    | m              |
| wysokość obiektu                    | 9,15     | m              |
| kubatura brutto obiektu             | 7 276,84 | m <sup>3</sup> |
| kubatura netto obiektu              | 4 586,47 | m <sup>3</sup> |
| ilość kondygnacji                   | 2        | -              |

#### 3.3.2. Projektowany sposób odprowadzenia ścieków.

Projektuje się, aby ścieki sanitarne były odprowadzone do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane przyłącze.

#### 3.3.3. Projektowany układ komunikacyjny.

Zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Miejsca parkingowe dla projektowanego obiektu zostały zapewnione na bezpośrednio sąsiadującej z terenem działce drogowej o nr geod. 261/2.

#### 3.3.4. Projektowany sposób dostępu do drogi publicznej.

Bez zmian. Przedmiotowa działka posiada dostęp do drogi publicznej - z dwóch stron - (drogi gminnej – nr geod. działek drogowych: 261/2, 169 oraz 143/2) poprzez istniejące zjazdy.

#### 3.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej poprzez projektowane przyłącze zlokalizowane na przedmiotowej działce, na warunkach zarządcy sieci,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej poprzez projektowaną wewnętrzną linię zasilającą z projektowanego przyłącza lub poprzez rozbudowę istniejącego, na warunkach zarządcy sieci,
- odprowadzenie ścieków bytowych – do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach zarządcy sieci,
- odprowadzenie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych – po terenie własnym inwestora – do gruntu w granicach terenu inwestycji, nadmiar wód opadowych i roztopowych należy retencjonować na terenie przedmiotowej nieruchomości w zbiorniku szczelnym celem późniejszego rozproszania po terenie biologicznie czynnym – podlewanie,
- zaopatrzenie w energię ciepłą – system ogrzewania indywidualnego – poprzez gruntową pompę ciepła z pionowym wymiennikiem ciepła, wspomagana instalacją fotowoltaiczną,
- gromadzenie stałych odpadów – w typowych pojemnikach na segregowane odpady zlokalizowanych na terenie przedmiotowej działki, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania działki, pojemniki oczyszczane przez firmę specjalistyczną do wywozu odpadów,
- na przedmiotowym terenie inwestycji projektuje się instalację fotowoltaiczną, która będzie zaspokajać zapotrzebowanie na energię elektryczną projektowanego obiektu.

#### 3.3.6. Planowane ukształtowanie terenu.

Projekt koncepcyjny nie przewiduje znaczących ingerencji w ukształtowanie terenu. Istniejący teren pozostanie delikatnie wyrównany i wyniesiony w obszarze projektowanego budynku, przewiduje się również jego miejscowe utwardzenie w obrębie wewnętrznego układu komunikacyjnego wg rysunku projektu zagospodarowania działki.

#### 3.3.7. Planowana zielen.

Teren inwestycji projektuje się głównie jako urządzone tereny zieleni w postaci zieleni niskiej, trawiastej. Tereny te nieutwardzone, stanowią tereny biologicznie czynne. Dodatkowo projektuje się pielęgnację istniejącej zieleni oraz wiele nowych nasadzeń – zgodnie z projektem zieleni zawartym jako załącznik programu funkcjonalno-użytkowego przedmiotowej inwestycji.

#### 3.3.8. Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiotowy budynek jest w pełni dostosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Wejście główne do budynku poprzedzają utwardzone dojścia o szerokości większej niż 1,5 m, przy czym wejście zapewnia osobom niepełnosprawnym dostęp do całego

budynku. Umieszczenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiają dogodne warunki ruchu, w tym również osobom niepełnosprawnym. Na pierwsze piętro budynku jest możliwość dostania się windą, która jest dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Na każdej kondygnacji budynku zlokalizowana została toaleta przeznaczona dla osób niepełnosprawnych spełniająca wszelkie wymagania. Obiekt będzie wyposażony w krzesło ewakuacyjne. Wszelkie okna i drzwi, które posiadają przeszklenie od poziomów posadzki będą posiadały pasy ostrzegawcze dla osób słabowidzących. Dla osób słabosłyszących ladę recepcyjną w bibliotece wyposażono w pętlę indukcyjną. Przenośna pętla indukcyjna znajduje się również na wyposażeniu sali wielofunkcyjnej. Przy wejściach do budynku nie ma bariery w postaci schodów zewnętrznych. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowego budynku zapewnione zostały miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

### 3.4. Zestawienie powierzchni.

| zestawienie powierzchni – bilans terenu           |          |                |         |
|---|----------|----------------|---------|
| powierzchnia przedmiotowej działki                | 6 965,00 | m <sup>2</sup> | 100,00% |
| powierzchnia pod projektowaną zabudowę            | 849,89   | m <sup>2</sup> | 12,20%  |
| powierzchnia zabudowy istniejącej wiaty           | 157,00   | m <sup>2</sup> | 2,25%   |
| powierzchnia przeznaczona pod tereny utwardzone   | 867,09   | m <sup>2</sup> | 12,45%  |
| powierzchnia przeznaczona pod plac zabaw (piasek) | 133,50   | m <sup>2</sup> | 1,92%   |
| powierzchnia zielona, tereny biologicznie czynne  | 4 957,52 | m <sup>2</sup> | 71,18%  |

| OPRACOWALI:      |   |  |
|------------------|---|--|
|                  | <b>mgr inż. arch. KACPER KOLENDA</b><br>uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej<br>do projektowania bez ograniczeń nr 6/ZPOIA/OKK/2022 | <b>mgr inż. JANUSZ KOLENDA</b><br>uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania<br>robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-<br>budowlanej bez ograniczeń nr GP 7342/195/94 |
| pieczęć i podpis |   |  |

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| data opracowania | 2 lipca 2025 r. |
|------------------|-----------------|

## 3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

CZĘŚĆ GRAFICZNA

| CZĘŚĆ GRAFICZNA |  | Rys. nr Z1 – Z3 |
|-----------------|--|-----------------|
| 1.              | Obszar przedmiotowej inwestycji                  | Z1              |
| 2.              | Lokalizacja proj. budynku i terenów utwardzonych | Z2              |
| 3.              | Koncepcyjny projekt zagospodarowania działki     | Z3              |

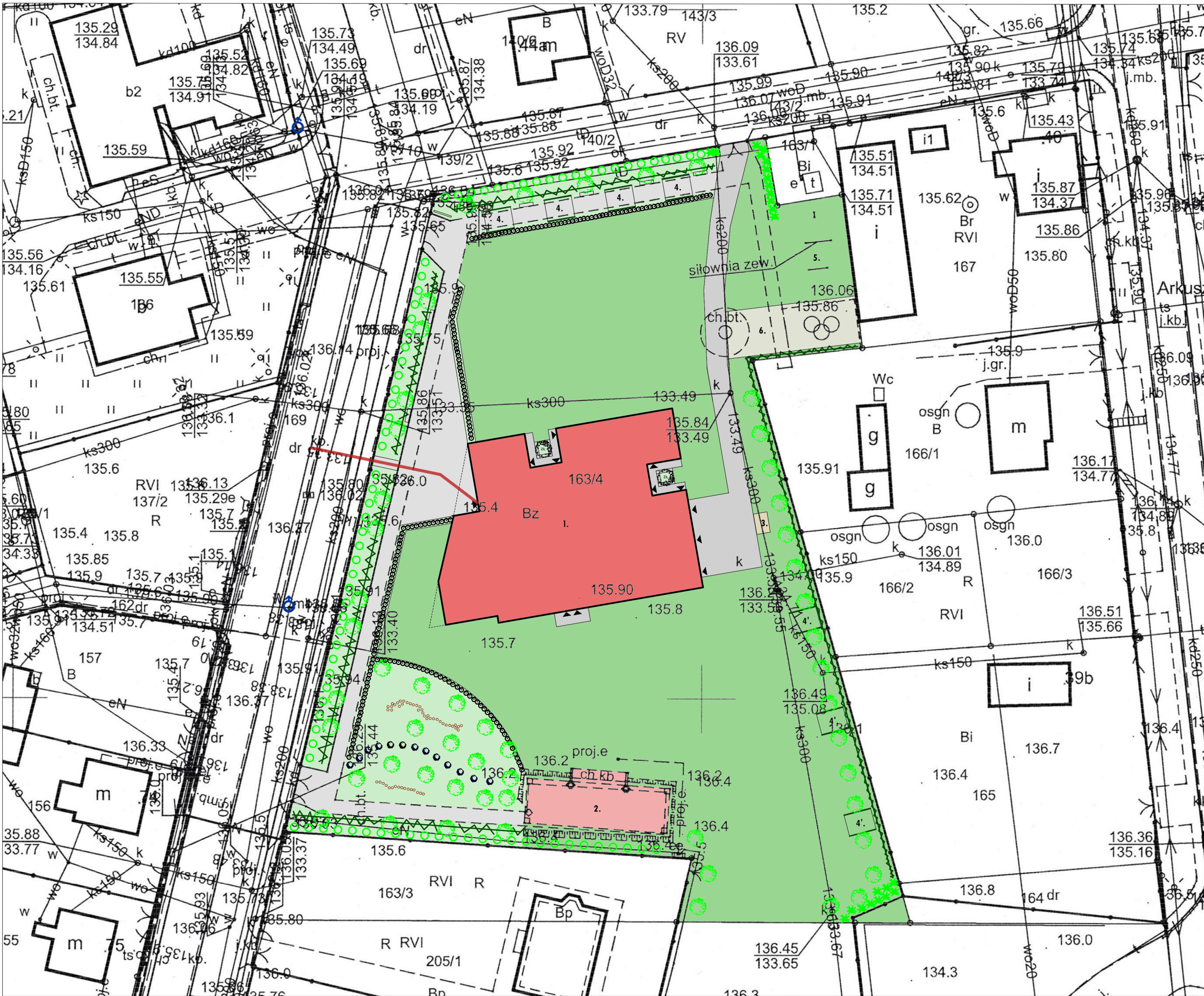












1. PROJ. BUDYNEK DOMU KULTURY
2. ISTN. WIATA BIESIADNA
3. PROJ. WIATA ŚMIETNIKOWA
4. PROJ. PERGOLA
5. ISTN. PLAC ZABAW I SIŁOWNIA ZEWN.
6. PROJ. ROZBUDOWA PLACU ZABAW

- PROJ. BUDYNEK DOMU KULTURY
- ISTN. WIATA BIESIADNA
- PROJ. WIATA ŚMIETNIKOWA
- PROJ. TERENY UTWARDZONE Z KOST. BRUK. GR. 6cm
- PROJ. TERENY UTWARDZONE Z KOST. BRUK. GR. 8cm
- TERENY ZIELONE - TRAWIASTE
- TERENY RABAT POKRYTE GRYSEM GRANITOWYM
- TEREN ISTN. PLACU ZABAW
- ISTN. NASADZENIE - DRZEWO
- ISTN. NASADZENIE - KRZEWY
- ISTN. NASADZENIE - TUJA
- PROJ. NASADZENIE - MAGNOLIA
- PROJ. NASADZENIE - HORTENSJA
- PROJ. NASADZENIE - LAWENDA
- PROJ. NASADZENIE - RÓŻA OKRYWOWA
- PROJ. NASADZENIE - TRAWA OZDOBNA
- PROJ. NASADZENIE - WICIOKRZEW
- ZESTAW LAWEK Z RABATĄ
- DOJŚCIE O SZER. 1,5m I DŁUGOŚCI 26m DO DROGI POZ.
- ISTN. HYDRANT PPOŻ.

architektur

|  |                   |
|--|-------------------|
| Jednostka projektowa: Kacper Kolenda plus  |                   |
| ARCHITEKTUR<br>Kacper Kolenda plus<br>ul. K.S. Wyszyńskiego 1c, 62-700 Turek   |                   |
| Temat:<br><b>BUDOWA GMINNEGO DOMU KULTURY<br/>W KAWĘCZYNIE WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM<br/>TERENU I WYPOSAŻENIEM</b>  |                   |
| Adres:<br>jednostka ewid. 302704_2 Gm. Kawęczyn,<br>obręb 0004 KAWĘCZYN dz. ewid. 163/4  |                   |
| Przedmiot rysunku:<br><b>KONCEPCYJNY PROJEKT ZAGOS. DZIAŁKI</b>  |                   |
| Inwestor:<br><b>GMINA KAWĘCZYN</b><br>Kawęczyn 48<br>62-704 Kawęczyn   |                   |
| Projektanci:<br><b>mgr inż. arch. KACPER KOLENDA</b><br>główny projektant branża architektoniczna<br>upr. nr 6/ZPOIA/OKK/2022<br><b>mgr inż. JANUSZ KOLENDA</b><br>projektant branża konstrukcyjna<br>upr. nr GP 7342/195/94 | Podpisy:          |
| Skala opracowania: 1:500<br>Data opracowania: 2 lipiec 2025  | Nr rys. <b>73</b> |